



PISO 33

SOLUCIONES OBRA BLANCA

Soluciones de obra blanca, acabados y sistemas de protección, ejecutadas con **criterio técnico, control de proceso y enfoque funcional**.

Diseñadas para **proyectos residenciales, comerciales e industriales**, donde la correcta ejecución, la durabilidad y el orden en obra **sí importan**.

No solo construimos acabados; **resolvemos sistemas**, prevenimos fallas y entregamos trabajos bien hechos desde la base.

¿Qué problema resolvemos?

En muchos proyectos, la **obra blanca y los sistemas de protección** se ejecutan sin método, sin control y solo pensando en “que se vea bien”.

El resultado suele ser:

- Fisuras, filtraciones y desprendimientos prematuros.
- Reprocesos, tiempos perdidos y sobrecostos.
- Incompatibilidad entre sistemas y acabados.
- Falta de responsables claros ante fallas posteriores.

Nuestra Solución

Ejecutamos nuestra obra blanca en **tablaroca, pintura e impermeabilización, como SISTEMAS**, no como simples acabados.

- Planeación y secuencia correcta de ejecución.
- Control de materiales, procesos y tiempos.
- Criterio técnico según uso, clima y tipo de proyecto.
- Enfoque funcional y preventivo, no reactivo.

Tres servicios. Un solo criterio técnico. Cero improvisación.



Sistemas de muros y plafones ligeros

Ejecución de **sistemas de muros y plafones ligeros en seco**, diseñados para divisiones interiores/exteriores, control acústico, térmico, ocultamiento de instalaciones y acabados arquitectónicos, utilizando sistemas certificados y procesos controlados.



Alcance técnico

- Suministro e instalación de:
 - ✓ Muros divisorios.
 - ✓ Plafones planos y decorativos.
 - ✓ Cajillos perimetrales y técnicos.
- Estructura metálica galvanizada calibre adecuado según uso.
- Placas de tablaroca estándar, RH, RF o especiales según requerimiento.
- Nivelación, aplome y modulación.
- Preparación lista para acabado final (pintura o recubrimiento).
- Refuerzos y sportería para recibir mobiliario u otro accesorio.

Aplicaciones

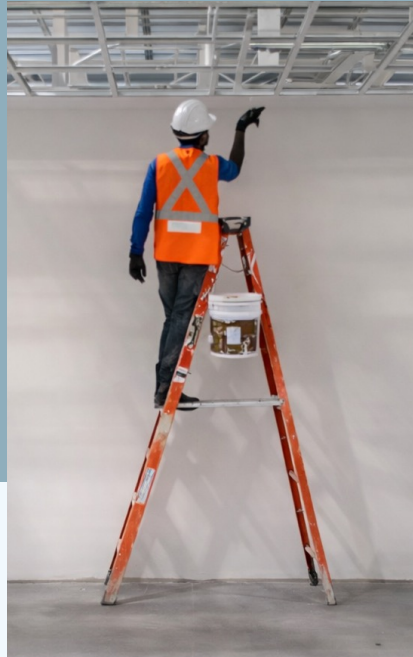
- Vivienda residencial
- Oficinas corporativas
- Locales comerciales
- Naves industriales (áreas administrativas y técnicas)

Valor agregado

- Asesoría en selección del sistema adecuado (no soluciones genéricas)
- Compatibilidad con instalaciones eléctricas, voz/datos y HVAC
- Control dimensional y estético desde proyecto hasta ejecución
- Posibilidad de integrar aislamiento térmico y acústico

Entregable

Sistema instalado conforme a especificación técnica, listo para recibir acabado final, con limpieza del área de trabajo.



Sistemas de pintura y recubrimientos arquitectónicos

Aplicación de **sistemas de pintura y recubrimientos**, enfocados en durabilidad, estética y desempeño, considerando el tipo de superficie, uso del espacio y condiciones ambientales.



Alcance técnico

- Preparación de superficies:
 - ✓ Limpieza.
 - ✓ Resanes.
 - ✓ Sellado y fondeo.
- Aplicación de:
 - ✓ Pintura vinílica, acrílica o esmaltes.
 - ✓ Sistemas lavables y de alto tráfico.
 - ✓ Acabados especiales (mate, satín, semibrillo).
- Uso de marcas y productos adecuados al proyecto.
- Aplicación con herramienta profesional para acabado uniforme.

Valor agregado

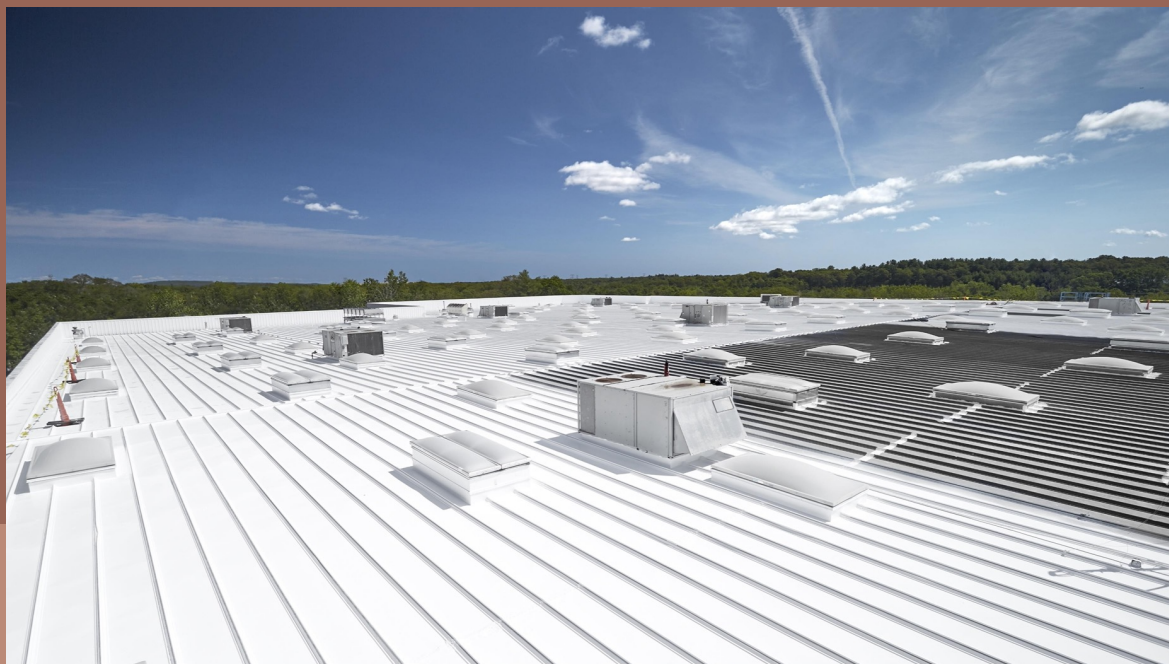
- Definición del sistema correcto según uso y no solo por color.
- Control de tiempos y calidad de acabado.
- Reducción de retrabajos y manchas prematuras.
- Opción de acabados premium bajo especificación.
- Variedad de marca de pinturas comerciales y especiales (por requerimiento*).

Aplicaciones

- Interiores residenciales, corporativos y comercios.
- Exteriores protegidos.
- Áreas comerciales de alto uso.
- Espacios industriales administrativos.

Entregable

Superficie terminada conforme a sistema seleccionado, con acabado uniforme, limpio y funcional.



Sistemas de Impermeabilización

Sistemas de Impermeabilización y Protección

Diagnóstico y ejecución de **sistemas de impermeabilización**, orientados a la protección de estructuras contra filtraciones, humedad y deterioro prematuro, seleccionando el sistema adecuado según superficie y condiciones reales.



Alcance técnico

- Inspección y diagnóstico previo de la superficie
- Preparación:
 - ✓ Limpieza profunda
 - ✓ Reparación de fisuras y puntos críticos
- Aplicación de sistemas como:
 - ✓ Acrílicos
 - ✓ Prefabricados
 - ✓ Sistemas elastoméricos o especiales (según caso)
- Detalles en:
 - ✓ Pretilos
 - ✓ Bajantes
 - ✓ Juntas y encuentros

Valor agregado

- Selección del sistema correcto (no uno estándar para todo)
- Aplicación conforme a ficha técnica del fabricante
- Enfoque preventivo, no solo correctivo
- Garantía según sistema aplicado

Sin Humedades, Hoy, Mañana y Siempre

Prolongar la vida útil de los techos y mantener la estructura libre de humedades es nuestro objetivo y razón de ser.

Aplicaciones

- Azoteas residenciales
- Cubiertas comerciales
- Techumbres industriales
- Áreas técnicas y de servicios

Entregable

Sistema de impermeabilización instalado y probado, con protección efectiva y durabilidad acorde al uso del inmueble.

Nuestro método de trabajo

Para cualquiera de los tres servicios, nuestro alcance incluye:



1. Diagnóstico técnico

Analizamos el proyecto antes de ejecutar:

- Uso del espacio (residencial, comercial o industrial).
- Condiciones del sitio (humedad, exposición, clima, cargas, tránsito).
- Estado de superficies y sistemas existentes
- Requerimientos funcionales y de durabilidad.

Aquí evitamos errores desde el origen.



2. Definición del sistema

No improvisamos materiales:

- Selección correcta de **sistema de tablaroca** (interior / exterior / zonas húmedas).
- Especificación de **pinturas** según sustrato y uso.
- Definición del **sistema de impermeabilización** compatible.
- Secuencia técnica entre sistemas.

Cada solución responde a una condición real del proyecto.



3. Ejecución controlada

La diferencia está en el proceso:

- Preparación adecuada de superficies.
- Aplicación conforme a fichas técnicas
- Control de espesores, tiempos de secado y capas
- Supervisión y control de calidad durante la ejecución.

No solo se hace bien: se hace como debe hacerse.



4. Entrega funcional

Cerramos correctamente el trabajo:

- Revisión final de acabados y funcionamiento.
- Corrección preventiva de puntos críticos.
- Entrega limpia, ordenada y documentada.
- Base sólida para mantenimiento y durabilidad.

Entregamos sistemas que funcionan y duran.

- ✓ **Diagnóstico**
- ✓ **Sistema**
- ✓ **Ejecución**
- ✓ **Durabilidad**

Diferenciadores vs competencia

La diferencia no es el acabado, es el método. No competimos por precio. Competimos por resultado.

MODELO TRADICIONAL	MODELO PISO 33
Ejecución por oficio aislado.	✓ Ejecución por sistemas integrados.
Selección de materiales por costo.	✓ Selección por criterio técnico y desempeño.
Enfoque estético.	✓ Enfoque funcional + durabilidad.
Improvisación en procesos.	✓ Método de trabajo estructurado.
Correcciones reactivas.	✓ Prevención de fallas.
Falta de responsables claros.	✓ Responsabilidad técnica integral.
Retrabajos constantes.	✓ Ejecución correcta desde origen.

¿Por qué confiar en nosotros?

1. Enfoque técnico real

No vendemos “acabados bonitos”, entregamos **sistemas bien ejecutados.**

2. Método probado

Trabajamos con diagnóstico, planeación, control de proceso y entrega funcional.

3. Especialización

- Nos enfocamos en tres servicios clave:
- Sistema de **tablaroca interior y exterior.**
 - **Pintura** técnica y funcional.
 - **Impermeabilización** como sistema de protección, no como parche.

4. Mentalidad preventiva /Visión de largo plazo

Diseñamos la ejecución para **evitar fallas futuras**, no para corregirlas después. Pensamos en durabilidad, mantenimiento y vida útil, no solo en la entrega inmediata.

Construimos con método. Protegemos con criterio.

Ejecutamos **sistemas de tablaroca, pintura e impermeabilización** con enfoque técnico, control de proceso y visión funcional, para proyectos **residenciales, comerciales e industriales**.

- ✓ Menos improvisación.
- ✓ Más durabilidad.
- ✓ Mejores resultados.
- ✓ Hacerlo bien desde el inicio también es ahorrar.
- ✓ Calidad que se ve hoy y funciona mañana.





PISO 33

CONTACTO

www.piso33.mx
info@piso33.mx
818 119 4134
piso33mx