

# PORTAFOLIO

Servicios & Proyectos

*Intención, diseño y precisión en Construcción*

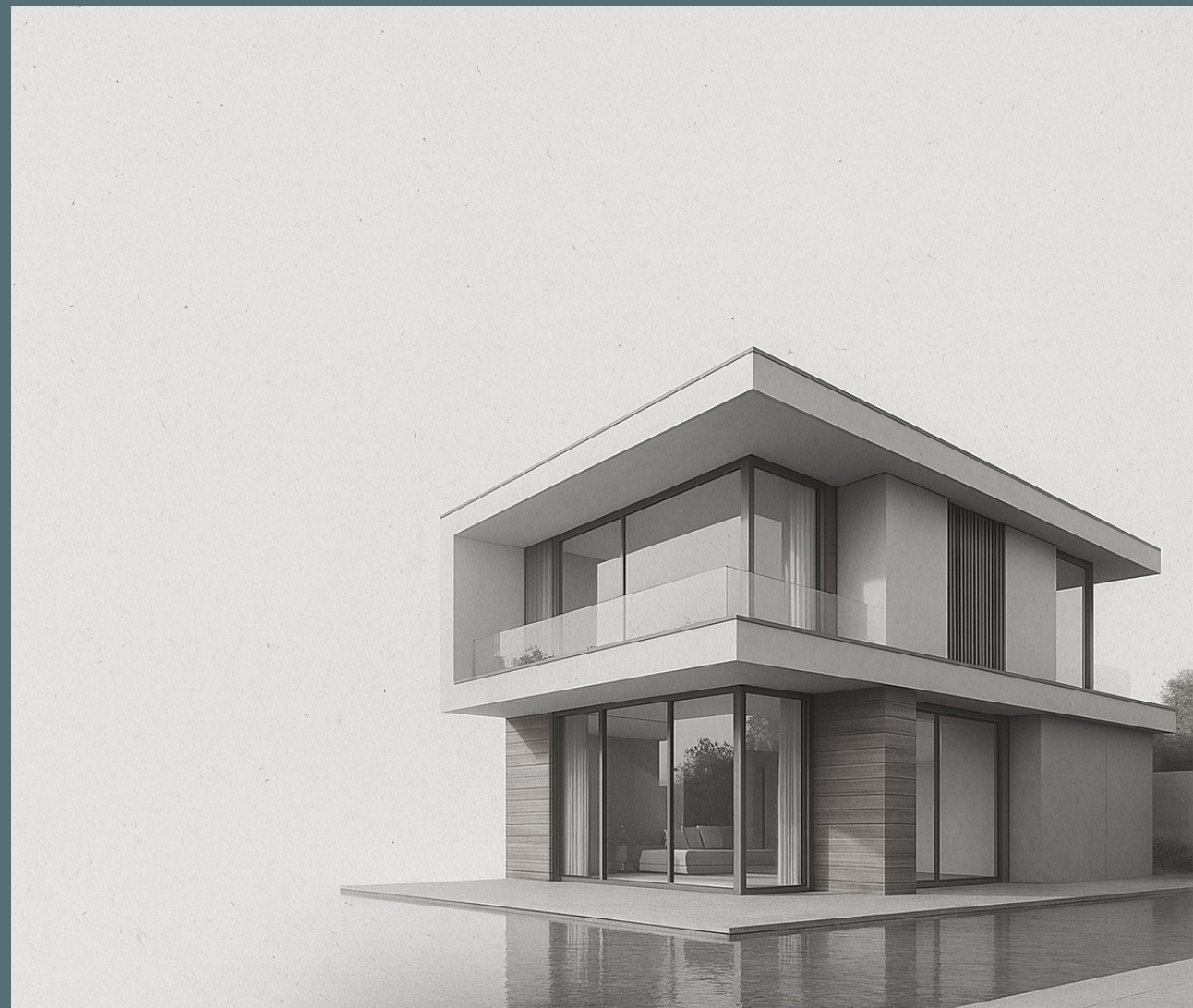
Obra civil | Acabados | Interiorismo | Mobiliario | Mantenimiento

**PISO 33** nace de la fusión entre arquitectura, construcción e interiorismo intencionado, creando espacios que materializan una visión con claridad, funcionalidad y carácter.

Desarrollamos proyectos de cualquier giro bajo un enfoque **LEAN CONSTRUCTION**, integrando diseño, ejecución y fabricación en obra civil, obra blanca y mobiliario.

Garantizamos control preciso de obra y presupuesto, con una ejecución enfocada al detalle y a la correcta toma de decisiones en cada etapa.

Nuestra pasión es liderar experiencias que se traduzcan en belleza, eficiencia y máximo aprovechamiento del espacio.





## SERVICIOS GENERALES

- **Construcción Integral**
  - Diseño / Conceptualización de proyectos.
  - Ejecución.
  - Administración y Supervisión de obra.
- **Remodelación & Transformación de Espacios**
  - Intervenciones parciales o totales en residencias, oficinas o comercios
  - Demoliciones y redistribución arquitectónica.
  - Adaptación de espacios para nuevos usos (coworking, airbnb, consultorios, etc.).
- **Supervisión y Control de Obra**
  - Seguimiento operativo.
  - Control presupuestal.
- **Design Center**
  - Diseño de propuesta arquitectónica, planos ejecutivos y renderizado de espacios.
  - Taller especializado en Carpintería, Pétreos y Herrería para mobiliario a medida ( residencial, comercial e industrial).
- **Consultoría & Viabilidad**
  - Ingeniería de Valor en proyectos.
  - Asesoría en sistemas constructivos, según uso y presupuesto.

# PORTA- FOLIO

Categorías



Diseño & Ingenierías



Obra Civil



Acabados &  
Construcción Ligera



Mobiliario a Medida



Mantenimiento

**En PISO 33 entendemos el diseño como un proceso integral.**

Desarrollamos proyectos desde la conceptualización hasta su definición técnica, integrando arquitectura e ingenierías en un solo proceso coordinado. Diseño con intención, ingeniería con criterio y documentación lista para construir.

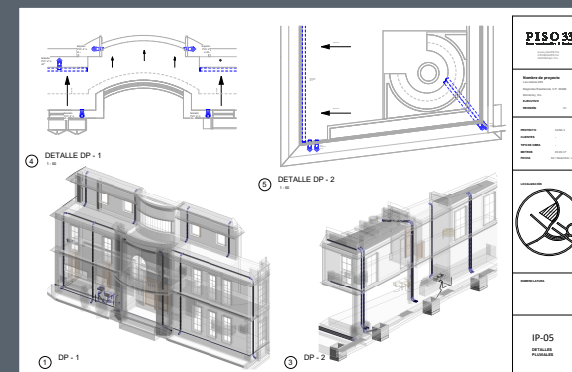
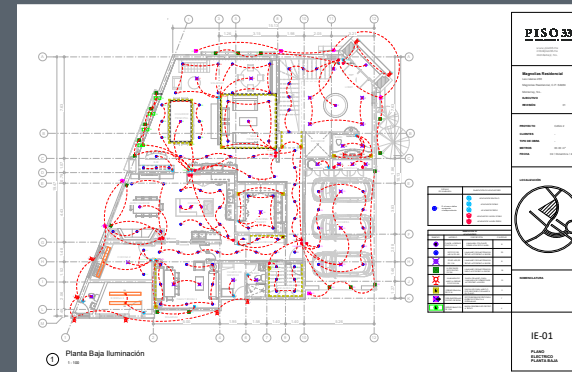
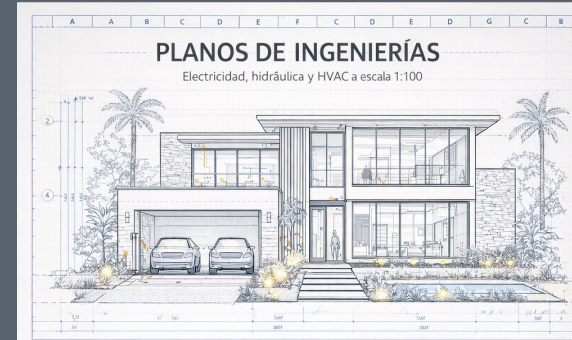
Nuestro enfoque combina conceptualización espacial, viabilidad técnica y precisión en la ejecución, asegurando que cada decisión de diseño tenga respaldo estructural, funcional y normativo.

El resultado son proyectos coherentes, eficientes y listos para construirse sin improvisaciones.

**Alcance**

- ✓ Análisis y validación del terreno
- ✓ Conceptualización arquitectónica
- ✓ Diseño y distribución de espacios
- ✓ Desarrollo del proyecto arquitectónico
- ✓ Integración de ingenierías (estructural, eléctrica, hidrosanitaria y HVAC)
- ✓ Coordinación técnica entre disciplinas
- ✓ Planos ejecutivos y documentación técnica para construcción
- ✓ Presupuesto General de Proyecto

*Diseñamos pensando en cómo se vive, ingenierizamos pensando en cómo se construye.*





## OBRA

Obra civil desarrollada con rigor técnico, coordinación de especialidades y una ejecución responsable en cada etapa.

Estructura, control y ejecución responsable.



Desarrollamos proyectos con una visión integral, donde la **obra civil, las instalaciones y los acabados** se ejecutan de forma coordinada y precisa.

Nuestro enfoque prioriza el **control técnico**, la correcta toma de decisiones y la calidad en cada etapa del proceso constructivo.

### Remodelación & Transformación de Espacios

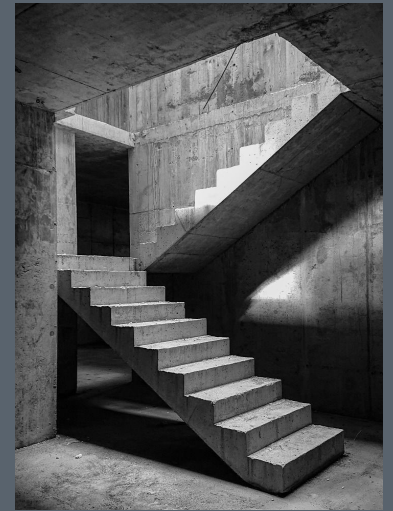
Intervenimos en espacios existentes para redefinir su funcionamiento, imagen y valor. A través de soluciones técnicas y diseño intencionado, transformamos entornos residenciales, comerciales y corporativos, cuidando la integración entre lo existente y lo nuevo.

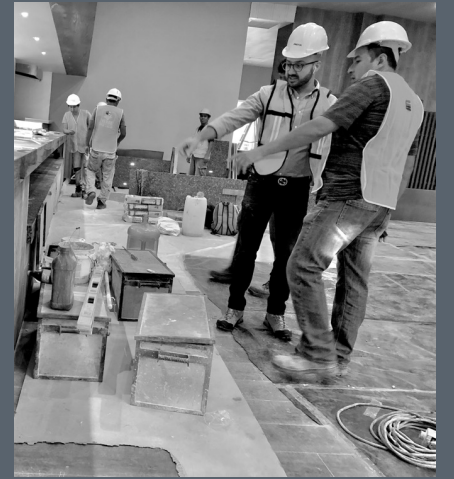
### Tu proyecto, bajo control técnico real

Acompañamos cada obra mediante supervisión especializada, asegurando cumplimiento en tiempos, costos y calidad. Aplicamos metodología **LEAN CONSTRUCTION**, con seguimiento continuo, reportes visuales y criterios claros para anticipar riesgos y optimizar recursos.

### Especialidades en Obra y Construcción

- Obra civil general (cimentaciones, estructuras, albañilería).
- Sistemas ligeros (muros y plafones de paneles de yeso tablaroca y derivados).
- Instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias.
- Instalación de sistemas de aire acondicionado (equipos, accesorios y ductería).
- Voz y datos (redes estructuradas).
- Colocación de pisos y recubrimientos (cerámicos, porcelánicos, vinílicos, etc.).
- Instalación de zoclos, muros decorativos y revestimientos especiales.
- Aplicación profesional de pintura y acabados finales.
- Impermeabilización de losas, azoteas y terrazas.







SPACES THAT  
INSPIRE



## DESIGN CENTER

Nuestro Design Center concentra el proceso completo de diseño, desarrollo y materialización de espacios.

Aquí integramos la conceptualización arquitectónica con el diseño y fabricación de mobiliario a la medida, para interior y exterior, asegurando coherencia entre idea, detalle y ejecución final.

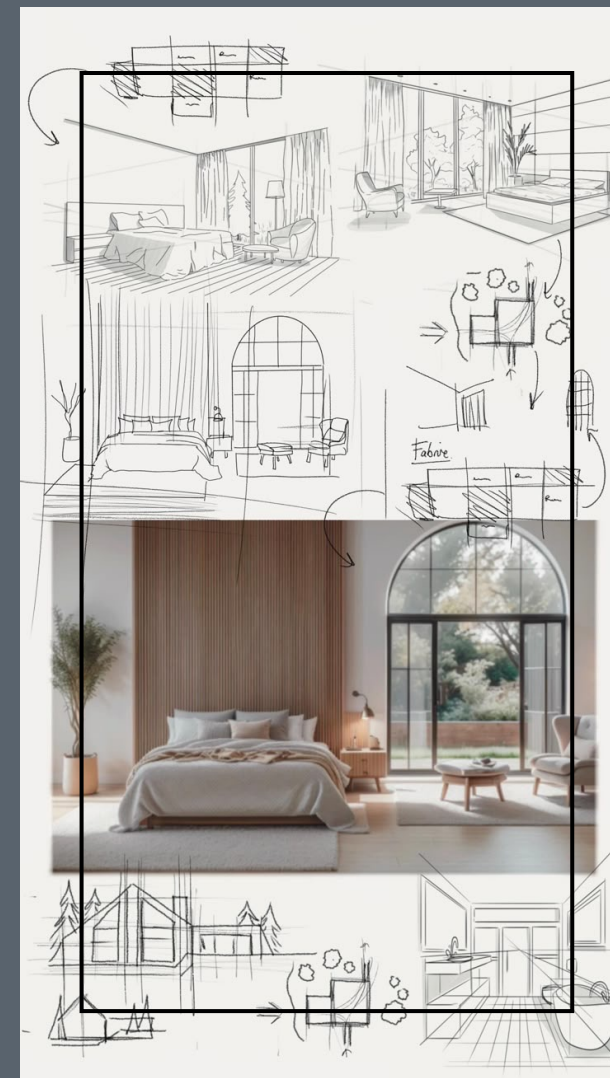
### Diseño con visión ejecutiva

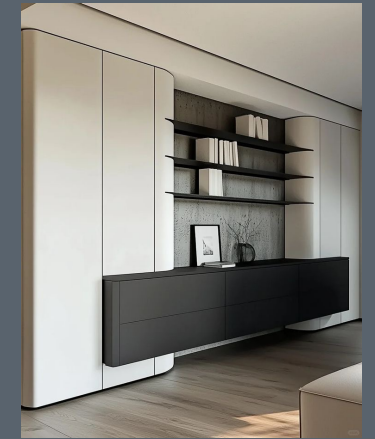
Contamos con un equipo especializado en propuesta arquitectónica, desarrollo de proyecto ejecutivo y renderizado de espacios, lo que nos permite traducir conceptos en soluciones claras, viables y alineadas al presupuesto y al proceso constructivo.

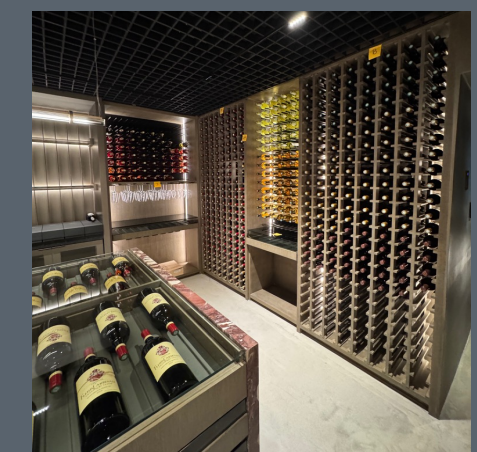
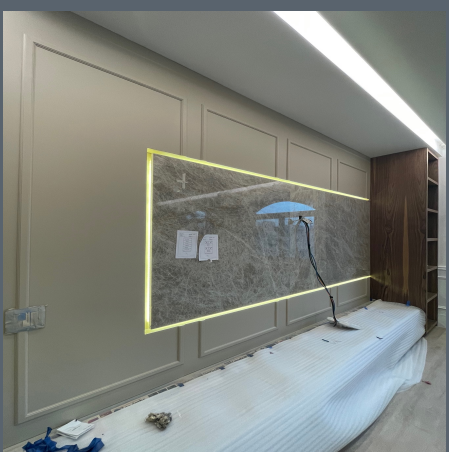
### Fabricación e instalación personalizada

Diseñamos, fabricamos e instalamos mobiliario bespoke, cuidando proporciones, materiales, funcionalidad y acabados. Cada pieza se desarrolla como parte integral del espacio, no como un elemento aislado.

Nuestro Design Center conecta diseño y obra, reduciendo reprocesos, optimizando decisiones y garantizando que lo proyectado se construya tal como fue pensado.







## DE LA IDEA A LA EJECUCIÓN

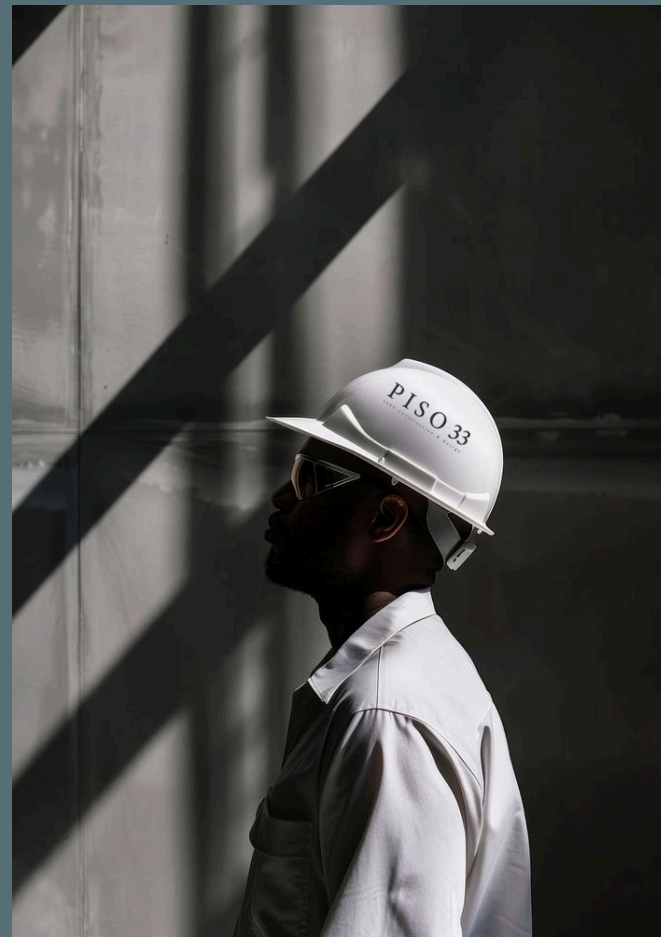
Nuestro enfoque permite reducir fricciones, optimizar recursos y asegurar que cada proyecto se materialice conforme a lo proyectado.

- Un solo equipo coordinado desde el concepto hasta la ejecución.
- Control técnico real de diseño, obra y presupuesto.
- Toma de decisiones informada en cada etapa del proyecto.
- Ejecución alineada al proyecto ejecutivo y a la visión del cliente.

## HAGAMOS REALIDAD TU PROYECTO

Acompañamos a nuestros clientes desde la idea inicial hasta la entrega final, con un enfoque técnico, estético y estratégico.

**SI BUSCAS UN EQUIPO QUE ENTIENDA TU PROYECTO Y LO LLEVE A BUEN TÉRMINO, ESTAMOS LISTOS PARA COMENZAR.**



## CONTACTO

[www.piso33.mx](http://www.piso33.mx)

[info@piso33.mx](mailto:info@piso33.mx)

818 119 4134

 [piso33mx](https://www.instagram.com/piso33mx)